



**ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
в части регулирования ЖКХ**

с 01.01.2023 по 01.04.2023

**Информация подготовлена с помощью справочно-правовой системы «Консультант Плюс» и информации, находящейся в сети «Интернет».*

на 10.05.2023

№	Нормативный правовой акт	Краткое содержание
Федеральные законы		
1	<p>Федеральный закон от 18.03.2023 N 80-ФЗ "О внесении изменений в статью 60 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 18.03.2023, "Собрание законодательства РФ", 20.03.2023, N 12, ст. 1893, "Российская газета", N 58, 21.03.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 18.03.2023. В соответствии со статьей 3 данный документ вступил в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 18.03.2023).</p>	<p>Взыскание долгов по ЖКХ: теперь в иске можно не указывать имя неизвестного гражданина-ответчика Если истец наряду с датой и местом рождения, а также хотя бы одним идентификатором ответчика не знает его Ф.И.О., на это можно указать в иске. Такие сведения суду направят ряд госорганов и публично-правовая компания "Роскадастр". Закон начал действовать 18 марта 2023 года. Речь идет об иске о взыскании долгов граждан: - за помещение и машино-место в многоквартирном доме; - коммунальные услуги и капремонт общего имущества собственников помещений в таком доме; - энергоресурсы. Сходные изменения коснулись заявления о вынесении судебного приказа. Ранее в таком заявлении и иске требовали указывать среди прочего Ф.И.О. (отчество - при наличии) должника. В законе есть и другие положения</p>
2	<p>Федеральный закон от 14.04.2023 N 122-ФЗ "О внесении изменений в статьи 4.5 и 4.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 14.04.2023, "Российская газета", N 82, 17.04.2023, "Собрание законодательства РФ", 17.04.2023, N 16, ст. 2759</p>	<p>С 25 апреля в Кодексе закрепили позицию КС РФ: сроки давности привлечения к административной ответственности по общему правилу исчисляются со дня совершения нарушения. Новшество не касается длящихся нарушений. По ним сроки продолжают отсчитывать со дня обнаружения.</p>

	Примечание к документу Начало действия документа - 25.04.2023.	Общие 2-месячный и 3-месячный сроки заменили на календарные дни - 60 и 90 соответственно. Если срок давности завершается в нерабочий день, последний день срока не сдвигается.
3	Федеральный закон от 28.02.2023 № 52-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном языке Российской Федерации	<p>Подписан закон о защите русского языка от чрезмерных иностранных заимствований</p> <p>Закон вводит положения о нормативных словарях, справочниках и грамматиках - в них фиксируются нормы современного русского литературного языка, которые необходимо соблюдать при использовании русского языка как государственного языка РФ в ряде сфер. Порядок формирования и утверждения списка таких словарей, справочников и грамматик, а также требования к составлению и периодичности издания нормативных словарей утвердит Правительство.</p> <p>Установлено, что при использовании русского языка как государственного языка РФ не допускается употребление слов и выражений, не соответствующих нормам современного русского литературного языка, за исключением иностранных слов, которые не имеют общеупотребительных аналогов в русском языке и перечень которых содержится в указанных нормативных словарях.</p> <p>Документом также расширен перечень сфер, в которых государственный язык РФ подлежит обязательному использованию, и введена обязательная лингвистическая экспертиза текстов подготавливаемых проектов нормативных правовых актов в целях приведения их в соответствие с нормами современного русского литературного языка.</p> <p>Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положения о лингвистической экспертизе проектов нормативных правовых актов, которое вступает в силу с 1 января 2025 года.</p>
1	Постановление Правительства РФ от 24.03.2023 N 444 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru , 24.03.2023, "Собрание законодательства РФ", 27.03.2023, N 13, ст. 2298 Примечание к документу	<p>Скорректированы Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг</p> <p>В частности, установлено, что субъекты РФ при установлении регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи смогут применять дифференциацию и устанавливать критерии такой дифференциации с учетом методических рекомендаций, утвержденных Минстроем России.</p>

	Начало действия документа - 01.04.2023.	<p>Уточняется, что совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 календарных месяцев, предшествующих месяцу перед месяцем подачи заявления о предоставлении субсидии.</p> <p>Сокращен перечень оснований для приостановления предоставления субсидий.</p> <p>Предоставление субсидии будет прекращаться по решению уполномоченного органа в том числе при условии наличия у получателя субсидии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. При этом предоставление субсидии будет прекращаться с месяца, следующего за месяцем, в котором уполномоченному органу стало известно о наличии указанных фактов.</p> <p>Информацию о наличии у получателей субсидий подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности уполномоченный орган будет получать из ГИС ЖКХ.</p>
2	<p>Постановление Правительства РФ от 26.04.2023 N 662 "О случаях допустимости соглашений, заключаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации с хозяйствующими субъектами в целях стабилизации цен на товары, включенные в перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, в отношении которых могут устанавливаться предельно допустимые розничные цены" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 28.04.2023 Примечание к документу Начало действия документа - 06.05.2023. Общие исключения, утвержденные данным документом, действуют в течение 3 лет со дня вступления в силу данного Постановления (т.е. до 06.05.2026).</p>	<p>С 6 мая регионы в течение 3-х лет смогут заключать с бизнесом соглашения для сдерживания цен на социально значимые продукты. К ним, в частности, относятся некоторые виды мяса, рыба, масло, молоко, яйца, сахар, соль и хлеб.</p> <p>Кабмин установит ряд обязательных условий таких соглашений. Например, они должны быть открытыми для присоединения и выхода через уведомление регионального органа.</p> <p>Также в них нужно определить способы стабилизации цен и разрешить свободный выбор контрагентов.</p>
3	<p>Постановление Правительства РФ от 10.03.2023 N 372 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации"</p>	<p>Мораторий на плановые проверки продлили до 2030 года Правительство скорректировало особенности организации и проведения государственного и муниципального контроля.</p> <p>Так, до 2030 года продлен мораторий на плановые проверки в рамках Закона о госконтроле и Закона о защите прав юрлиц и ИП.</p>

	<p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 17.03.2023, "Собрание законодательства РФ", 20.03.2023, N 12, ст. 2025 Примечание к документу Начало действия документа - 17.03.2023 (за исключением отдельных положений). В соответствии с пунктом 3 данный вступил в силу со дня официального опубликования, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 17.03.2023).</p>	<p>Исключения: - предприятия и организации, объекты контроля которых относятся к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска; - опасные производства II класса опасности; - гидротехнические сооружения II класса; - проверки по Закону о защите прав юрлиц и ИП без риск-ориентированного подхода. До 2030 года продлили мораторий на плановые проверки государственных и муниципальных детсадов, начальных и средних школ, если их объекты контроля имеют категорию чрезвычайно высокого и высокого риска. Вместо плановых проверок могут проводить однодневные профилактические визиты. На период до 2030 года ввели дополнительное контрольное мероприятие - профилактический визит по поручению президента, председателя правительства или его заместителей. От такого визита проверяемое лицо отказаться не может (в отличие от обычного профилактического визита).</p>
4	<p>Постановление Правительства РФ от 28.03.2023 № 488 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации Начало действия документа - 06.04.2023. "</p>	<p>ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>1. В Правилах регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 44, ст. 6022; 2022, N 3, ст. 576; N 23, ст. 3816), пункт 104 дополнить подпунктом "л" следующего содержания: "л) утверждение нормативным правовым актом высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, на реализацию которой публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" предоставляется финансовая поддержка бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств указанного Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы, - в случае, если концессионер является участником такой региональной программы, реализующим мероприятия по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту в отношении объектов теплоснабжения".</p> <p>2. В Правилах регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"</p>

		<p>(Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 20, ст. 2500; 2022, N 5, ст. 777; N 23, ст. 3816), пункт 75 дополнить абзацем следующего содержания: "утверждение нормативным правовым актом высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, на реализацию которой публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" предоставляется финансовая поддержка бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств указанного Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы, - в случае, если концессионер является участником такой региональной программы, реализующим мероприятия по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем."</p>
5	<p>Постановление Правительства РФ от 28.12.2022 № 2459 "Об особенностях применения законодательства Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области"</p>	<p>Установлен особый порядок применения законодательства о госрегулировании цен (тарифов) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с ТКО на территориях новых субъектов РФ</p> <p>В частности, цены (тарифы) на 2023 год устанавливаются без календарной разбивки на экономически обоснованном уровне исходя из соответствия величины цен (тарифов) без учета налога на добавленную стоимость ценам (тарифам) второго полугодия 2022 г. без учета налогов, увеличивающих конечную стоимость коммунальных услуг, с дифференциацией по категориям потребителей, без согласования с федеральным органом исполнительной власти в сфере государственного регулирования цен (тарифов). Цены (тарифы) на 2023 год и последующие годы устанавливаются в соответствии с планом поэтапного повышения цен (тарифов) на коммунальные услуги, утвержденным коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства от 18 марта 2022 г. N 542-р.</p>
6	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»</p> 	<p>Правительством РФ утверждены стандарты раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Постановление вступает в силу с 01.09.2023</p>

		<p>Федеральной антимонопольной службе до 01.09.2023 необходимо привести формы размещения информации, подлежащей раскрытию в соответствии со стандартами, утвержденными настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования - субъекты регулирования», в соответствии со стандартами, утвержденными настоящим постановлением.</p>
7	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 109 «О стандартах раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами»</p>	<p>Правительством РФ утверждены стандарты раскрытия информации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Постановление вступает в силу с 01.09.2023</p> <p>Федеральной антимонопольной службе до 01.09.2023 необходимо привести формы размещения информации, подлежащей раскрытию в соответствии со стандартами, утвержденными настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования - субъекты регулирования», в соответствии со стандартами, утвержденными настоящим постановлением.</p>
8	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»</p>	<p>Правительством РФ утверждены стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.</p> <p>Постановление вступает в силу с 01.09.2023</p> <p>Федеральной антимонопольной службе до 01.09.2023 необходимо привести формы размещения информации, подлежащей раскрытию в соответствии со стандартами, утвержденными настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования - субъекты регулирования», в соответствии со стандартами, утвержденными настоящим постановлением.</p>
9		

	<p>Постановление Правительства РФ от 04.02.2023 № 163 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 июня 2013 г. № 543»</p>	<p>Актуализирован порядок госконтроля (надзора) за реализацией регионами полномочий в области регулирования цен (тарифов)</p> <p>Госконтроль (надзор) осуществляется ФАС России посредством следующих плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий: документарная проверка; выездная проверка; наблюдение за соблюдением обязательных требований.</p> <p>1. В наименовании и абзаце втором пункта 1 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами».</p> <p>2. Пункт 2 признать утратившим силу.</p> <p>3. Положение о государственном контроле (надзоре) за реализацией органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов), утвержденное указанным постановлением, изложить в следующей редакции.</p>
10	<p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.04.2023) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") Начало действия редакции - 10.05.2023. Изменения, внесенные Постановлением Правительства РФ от 28.04.2023 N 671, вступили в силу по истечении 7 дней после дня официального опубликования (опубликовано на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 02.05.2023). Срок действия документа ограничен 31 декабря 2027 года.</p>	<p>Порядок перерасчета платы за обращение с ТКО</p> <p>Раньше плата начислялась исходя из общей площади жилого помещения и нормативов накопления ТКО.</p> <p>Теперь Правила №354 предусматривают формулу для перерасчета. Будет производиться перерасчет платы за услугу по обращению с ТКО в случае временного отсутствия потребителя более 5 дней подряд для ситуаций, когда норматив накопления ТКО установлен исходя из метража помещения. Перерасчет производится пропорционально количеству "отсутствующих" дней исходя из площади квартиры на основании нормативов накопления и с учетом данных о количестве проживающих в квартире.</p>
11	<p>Постановление Правительства РФ от 30.11.2022 N 2187 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного"</p>	<p>Догазификация котельных и установления тарифов в сфере газоснабжения</p>

	<p>положения постановления Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2008 г. N 950"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 30.11.2022,</p> <p>"Собрание законодательства РФ", 05.12.2022, N 49, ст. 8695</p> <p>Начало действия документа - 01.03.2023.</p>	
12	<p>Постановление Правительства РФ от 27.03.2023 N 480</p> <p>"О внесении изменения в пункт 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 30.03.2023,</p> <p>"Собрание законодательства РФ", 03.04.2023, N 14, ст. 2446</p> <p>Примечание к документу</p> <p>Начало действия документа - 30.03.2023.</p> <p>В соответствии с пунктом 2 данный документ вступил в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 30.03.2023).</p>	<p>1. Подпункт "а" пункта 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, изложен в следующей редакции:</p> <p>В случаях, предусмотренных подпунктами "б" и "в" пункта 29(2) настоящих Правил, перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, осуществляется по формуле, предусмотренной пунктом 2 приложения к настоящим Правилам:</p> <p>а) по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за расчетным годом, а при прекращении управления многоквартирным домом лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за последний месяц представления к оплате таким лицом платежного документа для внесения платы за содержание жилого помещения в таком многоквартирном доме;"</p>
1	<p>Послание Президента РФ Федеральному Собранию от 21.02.2023</p>	<p>Президент предложил новые меры поддержки граждан и бизнеса</p> <p>В ходе послания Федеральному Собранию президент среди прочего озвучил такие меры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 1 января 2024 года к запланированному повышению провести еще одну индексацию МРОТ на дополнительные 10%. В итоге он составит 19 242 руб.; - увеличить размер социального вычета по расходам на обучение детей с 50 тыс. до 110 тыс. руб. в год, а по расходам на собственное обучение и лечение, а также приобретение лекарств - с 120 тыс. до 150 тыс. руб.; - гарантировать сохранность вложений граждан в добровольные пенсионные накопления по тому же механизму, что и при страховании вкладов. Установить при этом вдвое большую сумму - до 2,8 млн руб.; - вернуться к традиционной для России базовой подготовке специалистов с высшим образованием. Срок обучения - от 4 до 6 лет. Переход на новую систему должен быть плавным;

		<ul style="list-style-type: none"> - распространить право учесть расходы по налогу на прибыль с повышающим коэффициентом 1,5 на покупку российского высокотехнологичного оборудования; - вернуться к вопросу пересмотра экономических составов преступлений, активнее двигаться к декриминализации; - предложить допмеры, которые ускорят деофшоризацию экономики. В ключевых отраслях бизнес должен действовать в российской юрисдикции; - предусмотреть отдельные решения для привлечения капитала в быстрорастущий и высокотехнологичный бизнес. Для них введут поддержку размещения акций на внутреннем фондовом рынке, включая налоговые льготы.
1	<p>Приказ Минстроя России от 29.07.2022 N 623/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2022 N 69785) Начало действия документа - 01.01.2023 (за исключением отдельных положений). Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 26.08.2022 В соответствии с пунктом 3 данный документ вступает в силу с 1 января 2023 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки</p>	<p>В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 4 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7358), подпунктом 5.2.70 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117), утвержден прилагаемый Порядок ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат (далее - Порядок). Признан утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 января 2014 г. N 22/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 марта 2014 г., регистрационный N 31714).</p>
2	<p>Приказ Минстроя России от 17.11.2017 N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2018 N 50492) официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 26.03.2018</p>	<p>пункт 7. Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается: с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение N 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода</p>

	<p>Примечание к документу Начало действия документа - 06.04.2018.</p> <p>-----</p> <p>Данный документ включен в перечень НПА, на которые не распространяется требование об отмене с 01.01.2021, установленное ФЗ от 31.07.2020 N 247-ФЗ. Соблюдение обязательных требований, содержащихся в данном документе, оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора), их несоблюдение может являться основанием для привлечения к административной ответственности (Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2467).</p>	<p>тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение N 2 к настоящим Требованиям);</p>
3	<p>Информация ФНС России «С 2023 года вступают в силу обновленные формы документов для плательщиков налогов на имущество»</p>	<p>ФНС сообщает, что изменилось в формах документов, используемых в целях исчисления имущественных налогов</p> <p>С 2023 года будут применяться обновленные формы уведомлений (сообщений) об исчисленных налоговыми органами сумм налогов, а также сообщений организаций о наличии транспортных средств и (или) объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.</p> <p>С 1 февраля 2023 года начнет применяться новая форма заявления физлица о выдаче налогового уведомления на бумажном носителе.</p> <p>Кроме того, обновлена форма декларации по налогу на имущество организаций.</p>
4	<p>ПИСЬМО от 31 января 2023 г. № МН-6/112 МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>«О направлении обзора типичных ошибок во время декларационной кампании»</p>	<p>Министерство науки и высшего образования Российской Федерации (далее - Министерство) в рамках декларационной кампании за 2022 год подготовило для использования в работе обзор типичных ошибок, допускаемых при заполнении справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (далее - справки о доходах).</p>
1	<p>Решение Совета директоров Банка России от 17.03.2023 "О ставках (тарифах) межбанковских вознаграждений (МБВ) и максимальных значениях размера платы, взимаемой кредитными организациями со своих клиентов за осуществление перевода денежных средств физическими лицами в пользу юридических</p>	<p>Оплата ЖКУ через систему быстрых платежей: ЦБ РФ снизил комиссию, которую взимают с исполнителей</p> <p>Кредитные организации могут взимать с исполнителей жилищно-коммунальных услуг максимум 0,2% от суммы их оплаты физлицом через систему быстрых платежей https://sbp.nspk.ru/.</p>

	<p>лиц, индивидуальных предпринимателей и самозанятых в сервисе быстрых платежей (СБП) платежной системы Банка России"</p> <p>Документ опубликован не был</p> <p>Примечание к документу</p> <p>Ставки (тарифы), введенные данным документом, действуют с 1 мая 2023 года.</p> <p>-----</p> <p>Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте http://www.cbr.ru/ по состоянию на 21.03.2023.</p>	<p>При этом комиссия не должна превышать 10 руб. за перевод. Ограничения действуют с 1 мая 2023 года.</p> <p>Прежний максимальный размер комиссии - 0,4% от суммы оплаты, но не более 1 500 руб. за перевод.</p>
2	<p>Документ: Информация Банка России от 28.04.2023</p>	<p>ЦБ РФ в очередной раз решил не корректировать ключевую ставку. Таким образом, показатель оставили на прежнем уровне, который регулятор установил еще в сентябре прошлого года, - 7,5%. Напомним: в октябре и декабре 2022 года, а также в феврале и марте 2023 года ставку тоже не меняли.</p> <p>Следующее заседание по ключевой ставке намечено на 9 июня.</p>
1	<p>Документ: Определение ВС РФ от 07.03.2023 N 305-ЭС22-22698 (https://ras.arbitr.ru/Document/Pdf/ee22b7ad-8ca6-4436-819c-356a348bbebf/68dd1b15-1248-4be2-9654-707811e94338/%D0%9041-49147-2019__20230307.pdf)</p>	<p>ВС РФ: застройщик исправит дефекты дома в период гарантии, если не докажет ошибок при эксплуатации</p> <p>Управляющая компания во время гарантийного срока объектов долевого строительства обнаружила серьезные недостатки в домах: дефекты противопожарного и лифтового оборудования, кровли и т.п. Поскольку застройщик не устранил недостатки, компания обратилась в суд.</p> <p>ВС РФ поддержал апелляцию, которая удовлетворила иск частично. Судебные экспертизы показали, что застройщик нарушил действующие СНиП и ГОСТ. Это мешало нормально использовать дома.</p> <p>Застройщик должен бесплатно устранить дефекты, о которых заявили во время гарантийного срока. Для объекта долевого строительства этот срок не менее 5 лет со дня передачи, для технологического и инженерного оборудования дома - минимум 3 года со дня, когда подписали первый передаточный акт.</p> <p>Застройщика могли освободить от обязательств, если бы он доказал, что дома неверно эксплуатировали, произошел их нормальный износ и т.п. Ранее ВС РФ к аналогичным выводам уже приходил.</p>

		Первая инстанция и кассация ошибочно переложили на управляющую компанию бремя доказывания вины застройщика. По сути, его необоснованно освободили от исполнения гарантийных обязательств.
2	Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 26.04.2023 N 309-ЭС22-23453 по делу N А60-52343/2021	Требование: О признании недействительным предписания уполномоченного органа. Обстоятельства: Уполномоченный орган, установив, что предприятие не производит начисление платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению по составляющей "холодная вода" собственникам/пользователям помещений в многоквартирных домах при наличии решений о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, вынес предписание об устранении выявленных нарушений. Решение: Дело направлено на новое рассмотрение, так как выводы судов об обоснованности предписания сделаны без учета всех имеющих значение для дела обстоятельств, оценки доводов предприятия и основаны на неправильном применении норм права. (ч.9 ст 157.2 ЖК РФ)
1	Документ: Проект Федерального закона N 265468-8 Федеральный закон от 28.04.2023 N 151-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"	За продажу выписок из ЕГРН хотят штрафовать - проект принят в третьем чтении По проекту, если вопреки запрету передать третьему лицу за плату сведения, которые получили из ЕГРН, назначат штраф: - для должностного лица - от 40 тыс. до 50 тыс. руб.; - для ИП - от 80 тыс. до 100 тыс. руб.; - для компании - от 350 тыс. до 400 тыс. руб. Эти же штрафы грозят, например, за незаконное создание сайтов, программ и мобильных приложений для предоставления данных из ЕГРН. Административная ответственность наступит, если нет признаков преступления. За повторное нарушение накажут строже. В частности, компания заплатит от 500 тыс. до 600 тыс. руб. Сейчас таких составов нарушений в КоАП РФ нет. Поправки прошли финальное чтение. Они могут вступить в силу через 10 дней после их опубликования в виде федерального закона. Начало действия документа - 09.05.2023.
2	Проект Федерального закона N 201813-8	Хотят запретить частую смену управляющих компаний, которые исполняют договоры с собственниками жилья Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании смогут отказаться исполнять договор управления не ранее года с даты его заключения. Проект приняли в первом чтении.

		<p>Исключение - случай, когда управляющая компания не исполняет договор. В этой ситуации собственники вправе не ждать год, чтобы выбрать новую организацию или изменить способ управления.</p> <p>Сейчас по общему правилу ограничительного срока нет. Однако, если договор заключили по итогам открытого конкурса, односторонний отказ при определенном условии возможен по истечении каждого последующего года со дня заключения договора. Это положение корректировать не планируют.</p>
Иные интересные изменения и нововведения.		
1	<p>Федеральный закон от 19.12.2022 N 548-ФЗ "О внесении изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 19.12.2022, "Российская газета", N 290, 22.12.2022, "Собрание законодательства РФ", 26.12.2022, N 52, ст. 9378 Начало действия документа - 01.03.2023.</p>	<p>Федеральный государственный контроль (надзор) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений, к которым, в том числе, относятся лифты и подъемные платформы для инвалидов. Надзирающий орган – Ростехнадзор.</p>